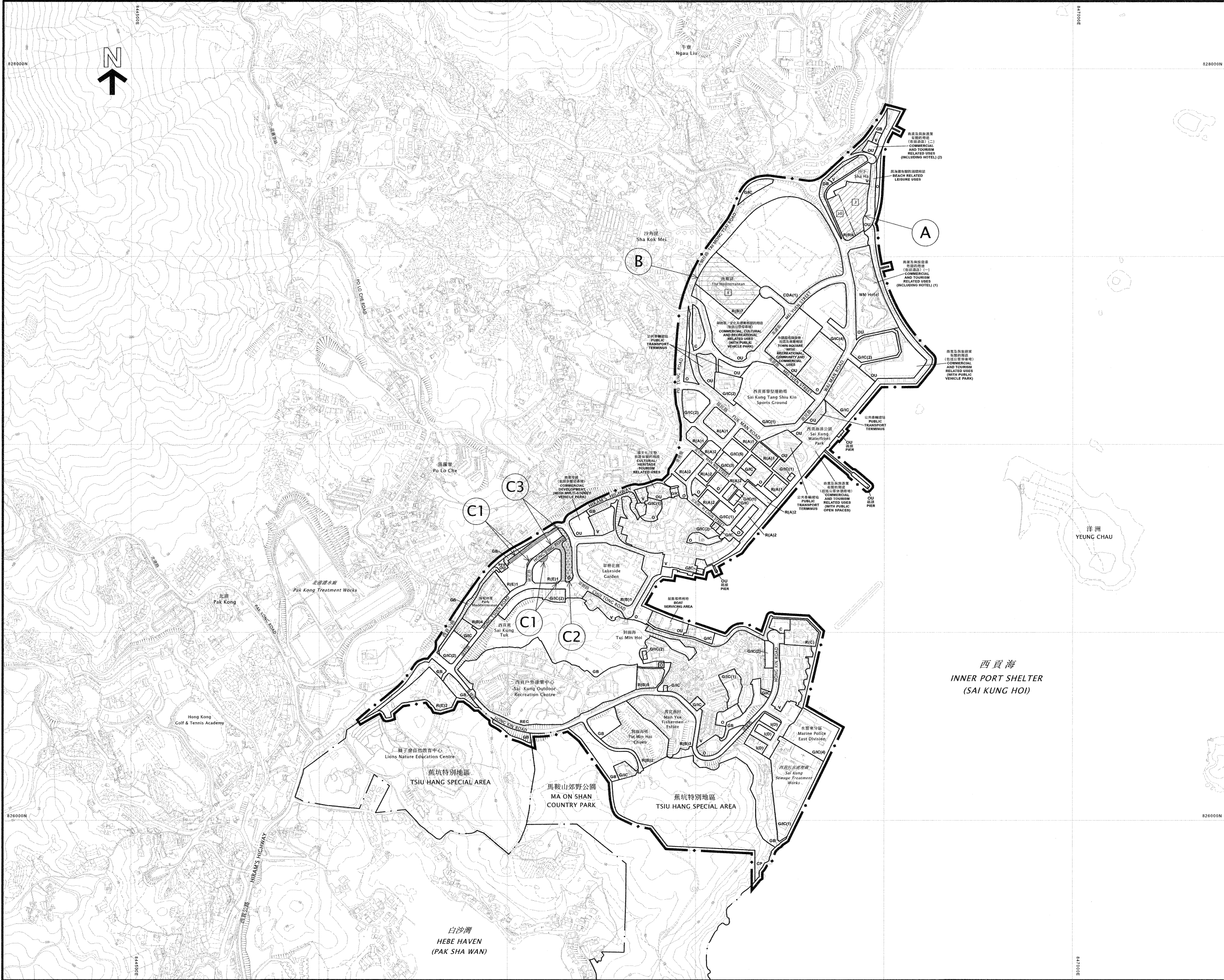




圖例
NOTATION

ZONES		地帶
COMMERCIAL	C	商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	CDA	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	R(A)	住宅（甲類）
RESIDENTIAL (GROUP B)	R(B)	住宅（乙類）
RESIDENTIAL (GROUP C)	R(C)	住宅（丙類）
RESIDENTIAL (GROUP E)	R(E)	住宅（戊類）
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	V	鄉村式發展
INDUSTRIAL (GROUP D)	I(D)	工業（丁類）
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	GIC	政府、機構或社區
OPEN SPACE	O	休憩用地
RECREATION	REC	康樂
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途
GREEN BELT	GB	綠化地帶
COUNTRY PARK	CP	郊野公園

COMMUNICATIONS		交通
MAJOR ROAD AND JUNCTION		主要道路及路口

MISCELLANEOUS		其他
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME		規劃範圍界線
BOUNDARY OF COUNTRY PARK / SPECIAL AREA		郊野公園 特別地區界線
BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY		建築物高度管制區界線
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREY(S))		最高建築物高度 （樓層數目）
PETROL FILLING STATION		加油站

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分率 APPROXIMATE AREA & %			用途
	公頃 HECTARES	%	百分率	
COMMERCIAL	0.46	0.44		商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	5.92	5.66		綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	2.29	2.19		住宅（甲類）
RESIDENTIAL (GROUP B)	9.37	8.96		住宅（乙類）
RESIDENTIAL (GROUP C)	0.51	0.49		住宅（丙類）
RESIDENTIAL (GROUP E)	2.53	2.42		住宅（戊類）
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	10.88	10.38		鄉村式發展
INDUSTRIAL (GROUP D)	0.40	0.38		工業（丁類）
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	13.00	12.43		政府、機構或社區
OPEN SPACE	4.69	4.48		休憩用地
RECREATION	6.49	6.20		康樂
OTHER SPECIFIED USES	12.56	12.01		其他指定用途
GREEN BELT	12.00	11.47		綠化地帶
COUNTRY PARK	7.70	7.36		郊野公園
MAJOR ROAD ETC.	15.83	15.13		主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	104.61	100.00		規劃範圍總面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分，
現經修訂並按照城市規劃條例第5條展示。
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN
AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER
SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

核准圖編號 S / S K - S K T / 6 的修訂
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/SK-SKT/6

按照城市規劃條例第5條展示的修訂
AMENDMENTS EXHIBITED UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

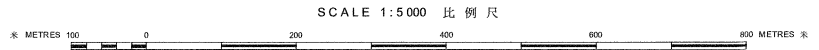
修訂項目A項 AMENDMENT ITEM A		修訂項目C 1 項 AMENDMENT ITEM C1	
修訂項目B項 AMENDMENT ITEM B		修訂項目C 2 項 AMENDMENT ITEM C2	
		修訂項目C 3 項 AMENDMENT ITEM C3	

（參看附表）
(SEE ATTACHED SCHEDULE)

2026年4月24日 按照城市規劃條例第5條展示的
核准圖編號 S/SK-SKT/6 的修訂
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/SK-SKT/6 EXHIBITED
UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON
24 APRIL 2026

Ms Donna Tam 譚燕萍
SECRETARY 城市規劃委員會秘書
TOWN PLANNING BOARD

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的西貢市分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
SAI KUNG TOWN - OUTLINE ZONING PLAN



規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號
PLAN No. S/SK-SKT/7